

Строительный инженеринг

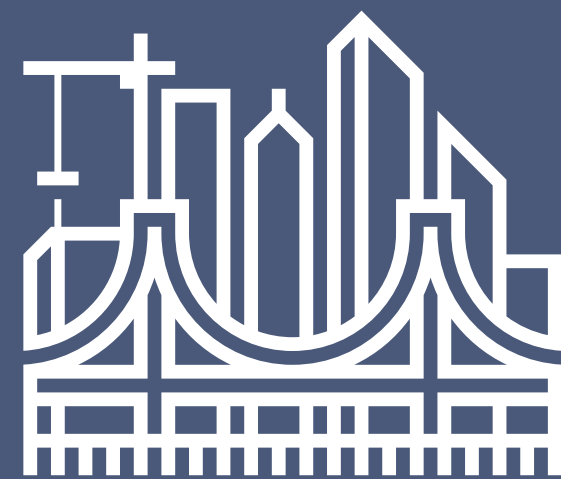
инженерные изыскания, обследования строительных конструкций,
оценка влияния строительства, геотехнический мониторинг,
проектирование ограждающих конструкций котлованов
и комплексное проектирование

Москва,
апрель 2022 г.

Содержание

I. ИНСТИТУТ	4
■ Обоснование выбора.....	5
■ Расширенные допуски.....	6
■ Защита в экспертизе.....	7
■ Бизнес-позиция.....	8
II. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	9
IIa. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	10
■ Инженерно-экологические изыскания.....	11
■ Инженерно-геологические изыскания.....	12
■ Инженерно-гидрометеорологические изыскания.....	13
IIb. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
■ Геотехнический прогноз.....	15
■ Гидрогеологический прогноз.....	16
■ Оценка геомеханической устойчивости склонов.....	17
IIc. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ.....	18
■ Обследование строительных конструкций.....	19
■ Техническая экспертиза объекта недвижимости.....	20
IIд. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ.....	21
■ Защитные мероприятия и проекты усиления строительных конструкций.....	22
■ Ограждающие конструкции котлованов.....	23
■ Комплексное проектирование.....	24
IIe. ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ.....	25
■ Геотехнический мониторинг.....	26
IIf. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ.....	27
■ Обследование подземных сооружений.....	28
■ Проектирование систем защиты от подземных вод.....	29
IIg. ЭКСПЕРТИЗА.....	30
■ Экспертная оценка проектных решений.....	31
■ Освидетельствование промышленной безопасности.....	32
III. РЕФЕРЕНС-ЛИСТ	33





ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ
Институт комплексного проектирования и изысканий

основан
2014

Институт комплексного проектирования и изысканий **ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ**

был образован в 2014 году специалистами из НИИОСП им. Н.М. Герсеванова
и НИИЖБ им. А.А. Гвоздева

Основная деятельность:

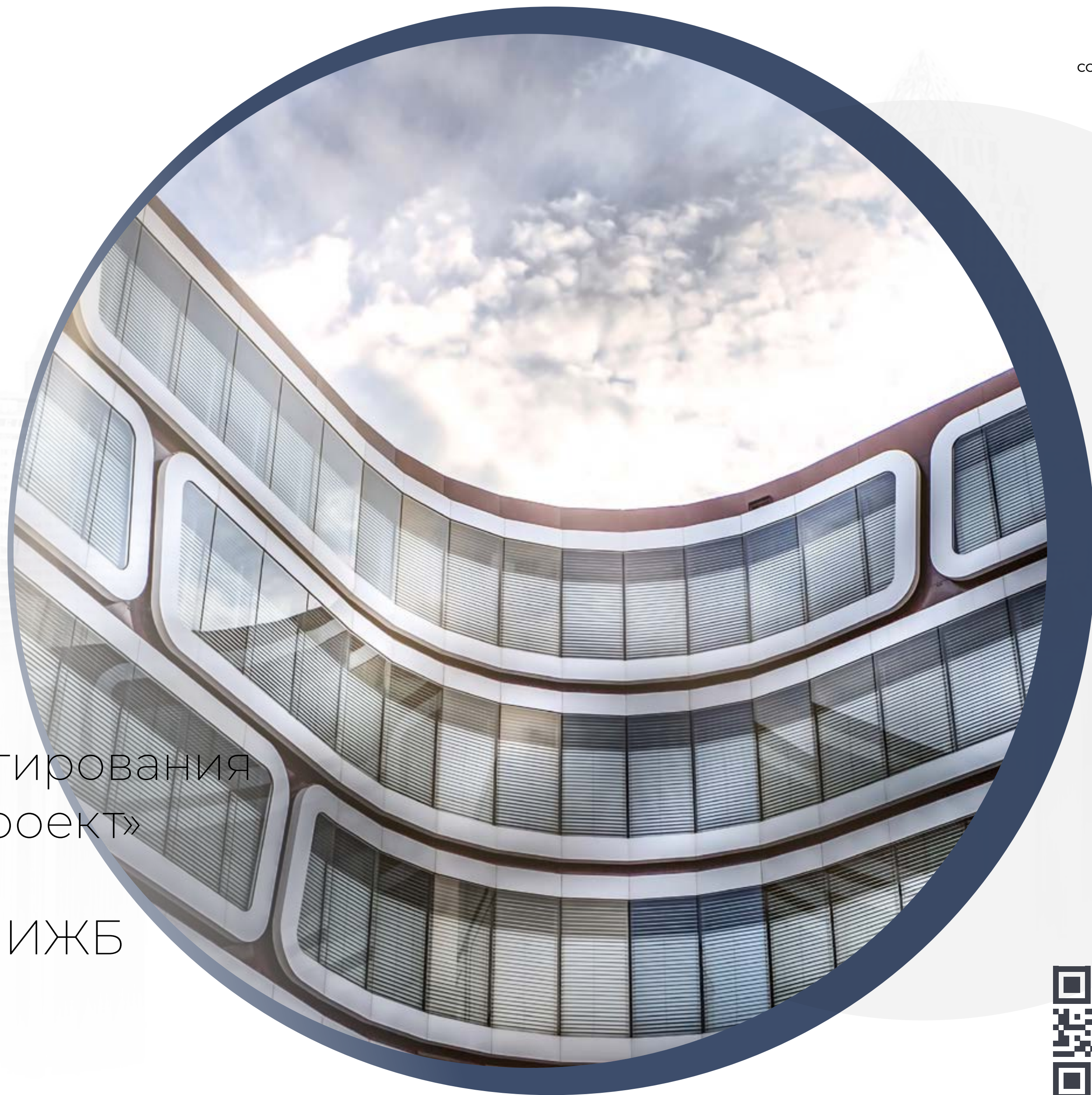
Строительный инжиниринг

- инженерные изыскания
- оценка строительных конструкций
- оценка влияния строительства
- геотехнический мониторинг
- архитектурно-строительное проектирование

Компетенции:

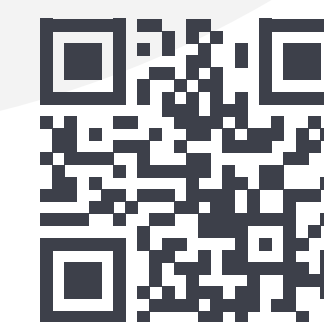
Объекты различной типологии

- площадные и линейные объекты
- уникальные объекты
- объекты культурного наследия
- особо опасные объекты
- технически сложные объекты



I. Институт

институт комплексного проектирования и изысканий «Геотрансстройпроект» был образован в 2014 году специалистами НИИОСП и НИИЖБ



Обоснование выбора

Результат нашей работы — получение положительного согласования документации в установленный срок. Типовая схемы работы с партнерами строится на оплате наших услуг только после успешного выхода проекта/отчета или его части из экспертизы. Поэтому мы заинтересованы в единоразовом заходе в экспертизу не только по честолюбивым соображениям, но и финансово мотивированы к этому.

Институт существует в неизменном виде с 2014 года, и мы тщательно заботимся о его репутации. Основа нашего бизнеса – долгосрочное сотрудничество с клиентами, это комфортно и выгодно всем участникам проекта. Поэтому, если мы взяли за проект и предоставили гарантии его выполнения в срок, то сделаем все возможное, чтобы клиент вернулся к нам с новой задачей и с новым контрактом. А это возможно только в случае успешной реализации текущего проекта в оговоренный срок.

+ Оплата за результат

Факт успешного прохождения экспертизы является поводом оплаты договора. В договоре закреплены гарантии сроков работ и гарантии прохождения экспертизы.

+ Адаптация стоимости

Мы всегда готовы снизить маржинальность наших услуг для партнеров: под проект, под объект, под клиента.

+ Финансовая безопасность

Мы абсолютно «белая» компания, мы никогда не использовали «серых» схем и не собираемся этого делать впредь — контракт с нами абсолютно прозрачен и безопасен.

+ Квалификация

Мы располагаем сотрудниками с индивидуальными аттестатами в области работы с объектами культурного наследия и в области аттестации промышленной безопасности.

+ Под ключ

Помимо решения основной технической задачи решаем сопутствующие организационные вопросы, в том числе получение допусков к объектам изысканий или обследований.

+ Адекватность и диалог

Руководитель проекта всегда на связи: любая информация о ходе проекта по любым удобным каналам.

Расширенные допуски

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обладаем всей необходимой разрешительной документацией для ведения заявленной деятельности, в том числе имеем расширенные допуски в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных зданий как в области проектирования, так и в области изысканий и обследования, а также на выполнение работ в отношении объектов культурного наследия, имеется лицензия Министерства Культуры РФ.



Ассоциация «Центрстройпроект»

Членство в СРО. Рег. № 735 от 18.04.2019 г.

Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных (кроме объектов атомной энергии)



Ассоциация «Геобалт»

Членство в СРО. Рег. № ГБ-7708806538 от 26.02.2014 г.

Выполнение инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных (кроме объектов атомной энергии)



Национальное объединение ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

5

членов



Министерство культуры РФ

№ МКРФ 03573 от 04.07.2016 г.

Проектные работы по консервации, реставрации, воссозданию, ремонту и приспособлению памятников истории и культуры

+2

персональных аттестата

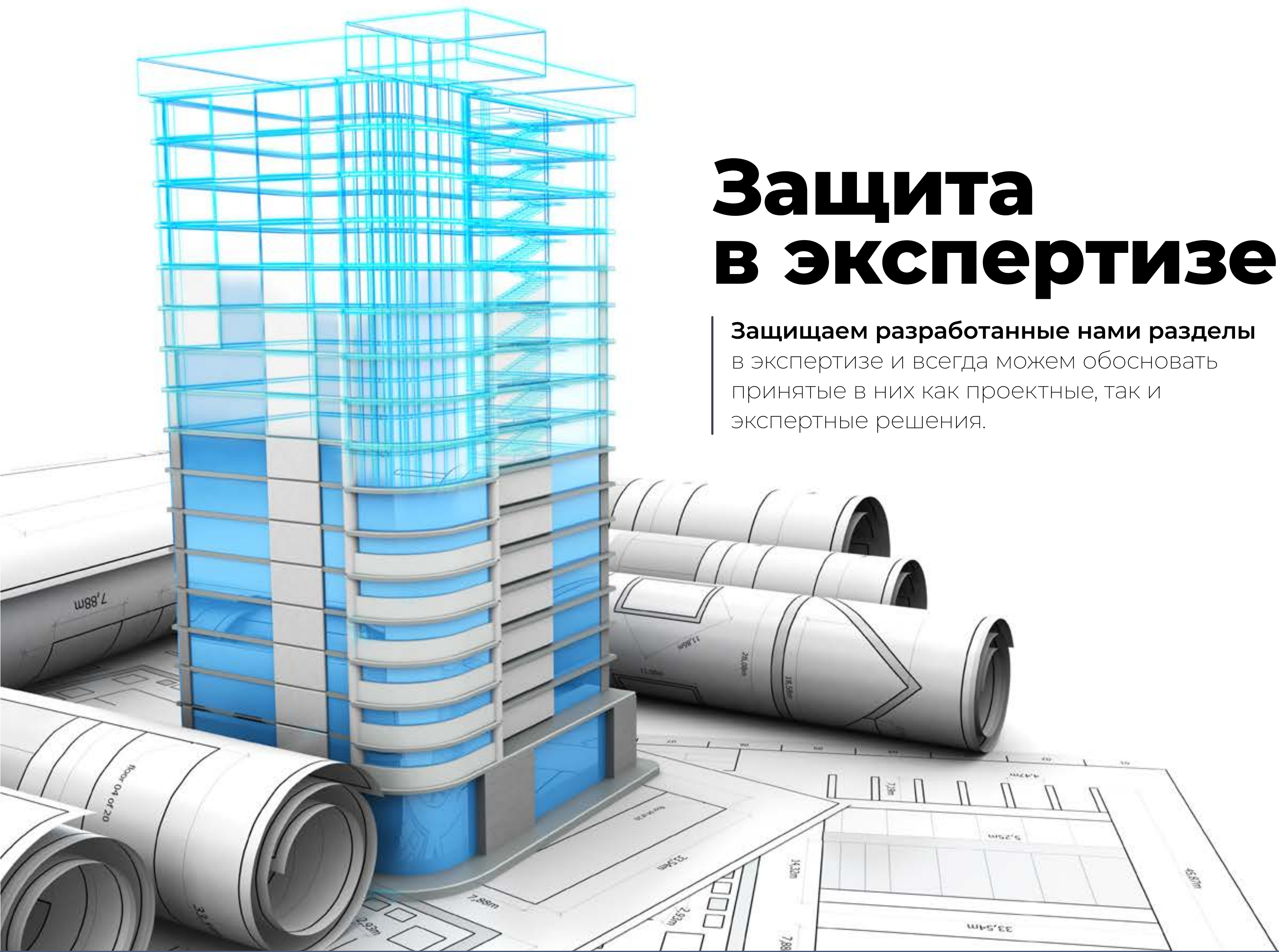


Ростехнадзор

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

2

персональных аттестата



Защита в экспертизе

Защищаем разработанные нами разделы в экспертизе и всегда можем обосновать принятые в них как проектные, так и экспертные решения.



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**



**ГАУ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**



**ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ»**

Бизнес-позиция

Главной целью создания Института

послужило сохранение высокого научного потенциала главных профильных НИИ страны с обеспечением нового высокого уровня сервиса в активно развивающейся области строительного инжиниринга.

МИССИЯ

Быть полезными

Создание и совершенствование бизнес-проекта, обладающего социальной и экономической ценностью как для его участников, так и для участников всего российского рынка строительного инжиниринга.

Быть ответственными

Беречь то хорошее, что мы имеем, и преобразовать мир только с умом, проявляя заботу о нем, как минимум, в своей локальной, строительной сфере деятельности.

ПРИНЦИПЫ

Транспарентность

Мы придерживаемся максимально возможной открытости в работе: как с финансово-юридической стороны, так и в области профессиональной деятельности..

Партнерство

Мы выстраиваем не только договорные отношения, но и налаживаем личные. Длительные партнерские отношения не только упрощают жизнь нам и нашим партнерам, но и способствуют более эффективному бизнесу обеих сторон. Мы считаем, что диалог — важная составляющая партнерских отношений.

Вовлеченность

Практическая вовлеченность в проект заказчика: помогая бизнесу партнера, мы укрепляем свой.

Ответственность

Опыт и профессиональный уровень позволяют нам отвечать за принимаемые проектные и экспертные решения, а также успешно защищать их в экспертизе.

ЗАДАЧИ

Максимально упростить решение задачи для партнера. Особенность нашего подхода состоит в том, чтобы минимизировать включение заказчика в работу, освободив его время и ресурсы для других задач, а со своей стороны качественно и максимально быстро, в оговоренные сроки, решить эту задачу.

В большинстве наших контрактов работы выполняются без аванса, с оплатой по факту получения положительного заключения экспертизы. За всё время работы это привлекло достаточно большое количество заказчиков, которые сейчас являются нашими постоянными партнерами.

Такая ориентированность на результат дала нам возможность успешно работать без рекламы на весьма насыщенном рынке строительного инжиниринга.

II. Деятельность

комплекс услуг в сфере
строительного инжиниринга
на всех этапах жизненного цикла



II^a Инженерные изыскания

Проводим комплексные инженерные изыскания в рамках подготовки прединвестиционной, предпроектной и проектной документации объектов нового строительства, реконструкции или реставрации зданий и сооружений.



ИГИ

инженерно-геологические изыскания



ИЭИ

инженерно-экологические изыскания



ИГМИ

инженерно-гидрометеорологические изыскания



ИЭИ

ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Стадия проектирования
- Район проектирования
- Наименование объектов строительства
- Техничко-экономические показатели
- Габариты здания
- Несущие конструкции
- Заглубление сооружения



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Технический отчет
- Положительное заключение экспертизы

Инженерно-экологические изыскания



Разработаем и проведем комплексные инженерно-экологические изыскания. Поможем составить техническое задание, разработаем программу и увяжем ее с программами прочих изысканий, проводимых на данном этапе инвестиционно-строительного проекта. Проведем комплекс изысканий по согласованной программе, сформируем технический отчет и получим положительное заключения экспертизы.

Состав ИЭИ

Институт проводит полный комплекс работ в составе ИЭИ:

- Предварительный консалтинг, формирование и согласование технического задания.
- Составление программы ИЭИ, ее согласование со смежными изысканиями.
- Проведение изысканий, включая этап сбора информации, полевые работы, лабораторные исследования и камеральную обработку результатов с формированием технического отчета.

Описание

Инженерно-экологические изыскания предназначены для оценки текущего экологического состояния участка строительства и прогноза его изменений при проведении строительно-монтажных работ. Полученная в результате информация необходима для экологического обоснования ИСП на различных его этапах. Под экологическим обоснованием понимается определение допустимой техногенной нагрузки от градостроительной деятельности, при которой сохраняются возможность планируемого развития территории.

Инженерно-экологические изыскания в обязательном порядке проводятся на этапе строительства зданий и сооружений и прокладки инженерных коммуникаций, в том числе при реконструкции, благоустройстве и прочих видах градостроительной деятельности. Также на основании данных технического отчета формируются разделы ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) и ООС (Охрана окружающей среды) на предынвестиционном и проектном этапах соответственно.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Стадия проектирования
- Район проектирования
- Наименование объектов строительства
- Техничко-экономические показатели
- Габариты здания
- Несущие конструкции
- Заглубление сооружения



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Технический отчет
- Положительное заключение экспертизы

Инженерно-геологические изыскания



Разработаем и проведем комплексные инженерно-геологические изыскания, включая специальные виды. Поможем составить техническое задание, разработаем программу и увяжем ее с программами прочих изысканий, проводимых на данном этапе инвестиционно-строительного проекта. Проведем комплекс изысканий по согласованной программе, сформируем технический отчет и получим положительное заключения экспертизы.

Состав ИГИ

Состав проводимых ИГИ прописывается в техническом задании в объеме, необходимом для получения всей необходимой информации о грунтах участка проектируемого строительства. Институт проводит весь перечень инженерно-геологических изысканий, включая изучение геоморфологических и гидрогеологических условий, геологического строения участка, состава, состояния и свойства грунтов, геологических и инженерно-геологических процессов, сейсмических и сейсмоструктурных условий, техногенных воздействий, результаты которых требуются при выполнении специальных видов изысканий.

Изыскания выполняются «под ключ» в составе:

- Предварительный консалтинг, формирование и согласование технического задания.
- Составление программы ИГИ, ее согласование со смежными изысканиями.
- Проведение изысканий, включая этап сбора информации, полевые работы, лабораторные исследования и камеральную обработку результатов с формированием технического отчета.

Описание

Инженерно-геологические изыскания в обязательном порядке проводятся на этапе предпроектной подготовки к строительству зданий и сооружений любой типологии, а также линейных объектов таких как: подземные и надземные коммуникации, железные и автомобильные дороги, метрополитен, плотины, мосты и прочие.

ИГИ имеют своей целью оценку текущего состояния геологической среды участка проектируемого строительства, а также прогноз его вероятных изменений под влиянием строительства и последующей эксплуатации объекта. Таким образом, результаты инженерно-геологических изысканий уже на этапе проектирования позволяют просчитать деформацию грунтового основания, способного повлечь разрушение фундаментов как проектируемого объекта, так и сооружений окружающей застройки.

На основе данных технического отчета ИГИ, в том числе, формируется раздел ОВС, который является обязательной частью проектной документации.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Стадия проектирования
- Район проектирования
- Наименование объектов строительства
- Техничко-экономические показатели
- Габариты здания
- Несущие конструкции
- Заглубление сооружения



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Технический отчет
- Положительное заключение экспертизы

Инженерно-гидрометеорологические изыскания



Разработаем программу и проведем комплексные инженерно-гидрометеорологические изыскания. Поможем составить техническое задание, разработаем программу и увяжем ее с прочими изысканиями, проводимыми на данном этапе инвестиционно-строительного проекта. Проведем комплекс изысканий по составленной программе, сформируем технический отчет и получим положительное заключение экспертизы.

Состав ИГМИ

Институт проводит весь комплекс ИГМИ, при которых оцениваются:

- Погодно-климатические условия участка: температурный режим, режим промерзания грунтов, характеристики снежного покрова и интенсивность атмосферных осадков.
- Показатели водных ресурсов, расположенных на участках проектируемого строительства или близ участка проектируемого строительства, их гидрогеологический режим и морфометрические характеристики.
- Опасные гидрометеорологические процессы и явления, техногенные изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик.
- Участки, подверженные периодическим затоплениям, в том числе и сезонного характера.

Изыскания выполняются «под ключ» в следующем составе:

- Предварительный консалтинг, формирование и согласование технического задания.
- Составление программы ИГИ, ее согласование со смежными изысканиями.
- Проведение изысканий, включая этап сбора информации, полевые работы, лабораторные исследования и камеральную обработку результатов с формированием технического отчета.

Описание

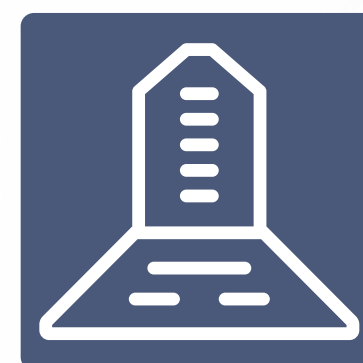
Инженерно-гидрометеорологические изыскания направлены на изучение взаимного влияния объекта проектируемого строительства и гидрометеорологического состояния участка. На основе полученных результатов изысканий разрабатывается экологическая документация проекта, в том числе раздел ПМООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды), предназначенный для защиты водных объектов от техногенного воздействия. Технический отчет ИГМИ определяет требования к разрабатываемым в разделах КР и ИОС проектным решениям для защиты объекта проектируемого строительства от природного воздействия, а также фиксирует границы распространения опасных природных процессов и устанавливает границы санитарно-защитных зон.

II^b Оценка влияния строительства

Разработаем том ОВС для площадных и линейных объектов нового строительства, реконструкции и реставрации, в том числе расположенных в сложных геологических и гидрометеорологических условиях, а также находящихся в плотной городской застройке.



Геотехнический
прогноз



Расчет
устойчивости склонов



Гидрогеологический
прогноз



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий
- Архитектурная и конструктивная части проекта, нагрузки от строящегося сооружения
- Проект ограждения котлована
- План организации ЗУ, включающий расположенные вокруг здания, подземные объекты, инженерные коммуникации
- Проект организации строительства (ПОС)



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Том OVC
- Положительное заключение экспертизы

Геотехнический прогноз



Выполним геотехнический прогноз (геотехнические расчеты) для нового строительства и реконструкции зданий и сооружений, а также для прокладки инженерных коммуникаций. Разработаем перечень защитных мероприятий, сформируем том OVC и получим положительное заключения экспертизы.

Состав

Институт проводит весь комплекс необходимых расчетов и формирует том OVC:

- Сбор и анализ имеющихся данных об участке проектируемого строительства.
- Анализ результатов проведенных инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий и разработанной проектной документации, а также технических отчетов ОСК зданий окружающей застройки и сетей коммуникаций.
- Определение предварительной и расчетной зон влияния.
- Разработка геотехнической модели и конечно-элементной сетки для расчетной области грунтового массива, включающей участок объекта строительства и территорию расположенных вблизи зданий, сооружений и линейных объектов.
- Выполнение численных расчетов НДС грунтового массива и оценка влияния строительства на этапах проведения СМР и эксплуатации. Дополнительные расчеты для оценки влияния мероприятий по уменьшению осадок.
- Выбор / уточнение типа выбранного фундамента и рекомендации по разработке котлована и его ограждения.
- Разработка защитных мероприятий, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений окружающей застройки, в случае превышения расчетных деформаций нормативных.
- Формирование тома OVC по стандартам генерального проектировщика.

Описание

Геотехнический прогноз предназначен для оценки степени влияния нового строительства или реконструкции на изменение напряженно-деформированного состояния (НДС) окружающего грунтового массива с определением предварительной и расчетной зон влияния. Геотехнический расчет также позволяет оценить воздействие СМР на основания зданий и сооружений окружающей застройки.

Главным образом, влияние на изменение НДС грунта оказывают работы нулевого цикла, связанные с разработкой котлована, деформацией его ограждения, а также деформацией грунтовых оснований, вызванных водопонижением и весовыми нагрузками возводимого объекта как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации.

Геотехнический прогноз имеет целью получить данные, на основании которых будут скорректированы технологии строительства, разработан проект ограждения котлована и принята программа защитных мероприятий для зданий и сооружений окружающей застройки, предварительно категорированных по результатам проведенной ОСК, а также для дальнейшего инженерно-геодезических наблюдений (мониторинга).



ШИФР

Гидрогеологический прогноз



Выполним прогноз влияния проектируемого строительства на изменение режима подземных вод и разработаем рекомендации по водопонижению (прогноз изменений гидрогеологических условий и гидрогеологического режима территории).



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий
- Архитектурная и конструктивная части проекта, нагрузки от строящегося сооружения
- Проект ограждения котлована
- План организации ЗУ, включающий расположенные вокруг здания, подземные объекты, инженерные коммуникации
- Проект организации строительства (ПОС)



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Том прогноза изменений гидрогеологических условий и гидрогеологического режима территории
- Положительное заключение экспертизы

Состав. Институт проводит гидрогеологический прогноз по двум направлениям:

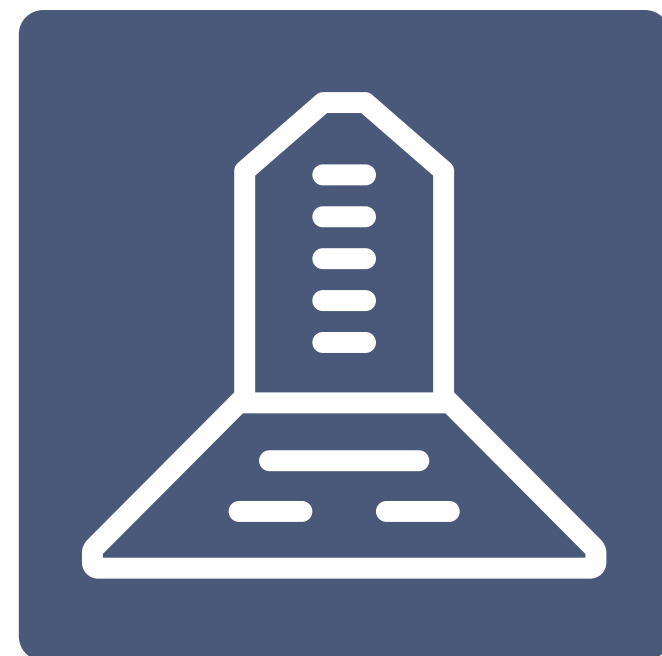
- Прогноз влияния строительства на изменение гидрогеологических условий земельного участка на этапе строительства. Прогноз работы системы водопонижения, определение требуемых режимов ее работы. Прогноз появления и определение параметров депрессионных воронок (осушения). Оценка суффозионной устойчивости грунтов и, как следствие, прогноз возможных осадок поверхности.
- Прогноз влияния на этапе эксплуатации объекта на изменение гидрогеологических условий земельного участка. В частности, определение необходимости разработки дренажной системы, режимов ее работы для снижения барражного эффекта и во избежание подтопления/всплытия подземной части сооружения. Работа может выполняться как в составе комплексной оценки влияния, так и отдельно – в ходе сопровождения проекта дренажа.

Описание

Гидрогеологический прогноз позволяет спрогнозировать изменение гидрогеологических условий участка проектируемого строительства и прилегающих территорий. Исследования этого вида позволяют выявить риски и своевременно принять меры по предупреждению разрушения строительных конструкций возводимого объекта, а также примыкающих к нему зданий как на этапе строительства (влияние водопонижения), так и эксплуатации (влияние дренажа). Прогноз осуществляется по результатам моделирования процессов водопонижения, дренажа или подтопления.

Гидрогеологический прогноз целесообразно проводить при наличии сложных гидрогеологических условий участка строительства в случаях возведения высотных зданий и подземных сооружений, которые подвергают грунт сильной деформации, что, в свою очередь, вызывает коррекцию уровня подземных вод и изменение показателей, полученных в ходе ИГМИ.

Математическое моделирование позволяет спрогнозировать изменение гидрогеологических условий при учете всех возможных техногенных нагрузок, вызываемых возведением, в том числе, искусственных водоемов, подземных стоянок, непроницаемых ограждений котлованов, устройств вертикальной планировки и обустройства набережных.



ШИФР

Оценка геомеханической устойчивости склонов



Выполним расчеты устойчивости оползнеопасных склонов, естественных откосов строительных котлованов, откосов искусственных насыпей, а также общей устойчивости зданий и сооружений, расположенных на них.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий
- Архитектурная и конструктивная части проекта, нагрузки от строящегося сооружения
- Проект ограждения котлована
- План организации ЗУ, включающий расположенные вокруг здания, подземные объекты, инженерные коммуникации
- Проект организации строительства (ПОС)



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Отчет с выполненными расчетами устойчивости склонов, откосов.
- Положительное заключение экспертизы

Состав. Институт проводит расчет устойчивости оползневых склонов различного уровня сложности с учетом изменения уровня грунтовых вод, с учетом изменения физико-механических свойств грунтов.

Описание

Смещение грунтовых масс на склонах и откосах – это следствие нарушения равновесия сдерживающих и сдвигающих сил. Наблюдаемые оползневые процессы – это сложные природные явления грунтовых масс затухание и активизация, которых зависит от экзогенных и эндогенных факторов, с случае эрозии грунтов, подрезания склонов, изменения напряженно-деформированного состояния грунтовых масс и др.

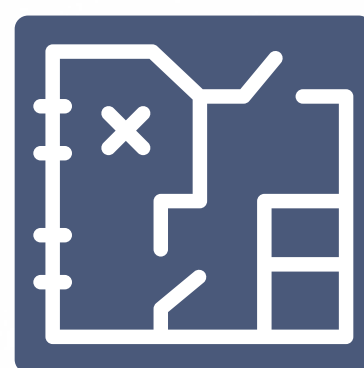
II: Техническое обследование

Проведем визуальное и детальное обследования технического состояния конструкций зданий, сооружений и их инженерных коммуникаций в полном объеме для последующего проектирования или для проведения технического аудита. Работаем, в том числе, с уникальными зданиями, технически сложными и особо опасными объектами и объектами культурного наследия.



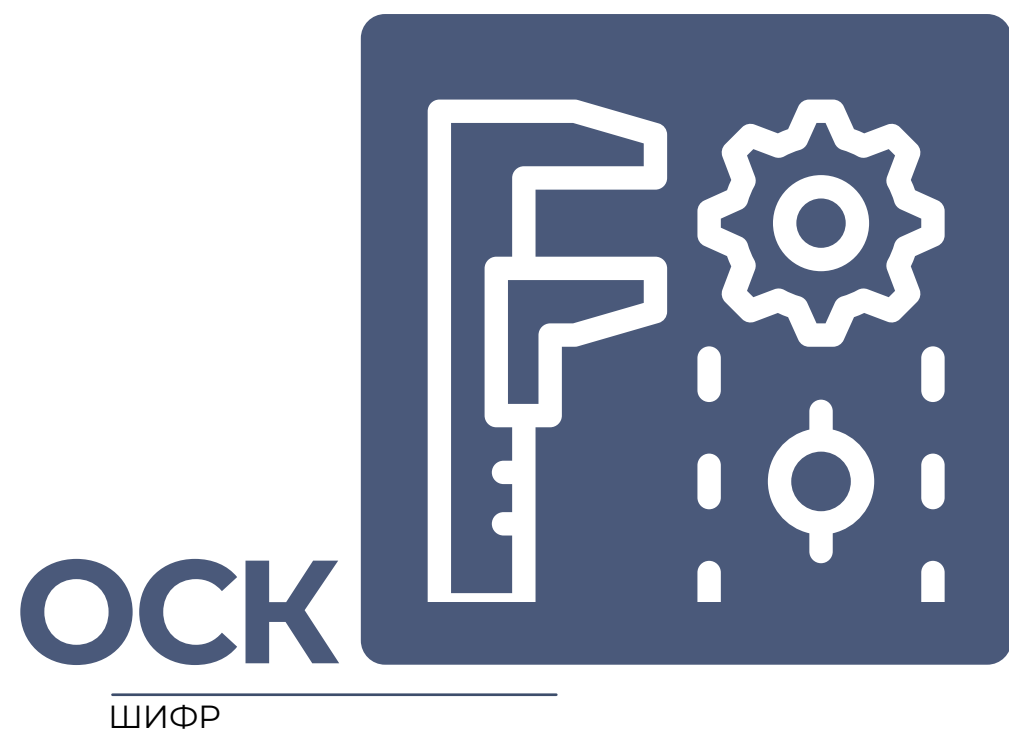
ОСК

обследование строительных конструкций



Экспертиза

объекта недвижимости



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Планы БТИ на здание или сооружение
- Ситуационный план М1:2000
- Геодезическая основа М1:500



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Технический отчет.
- Положительное заключение экспертизы

Обследование строительных конструкций



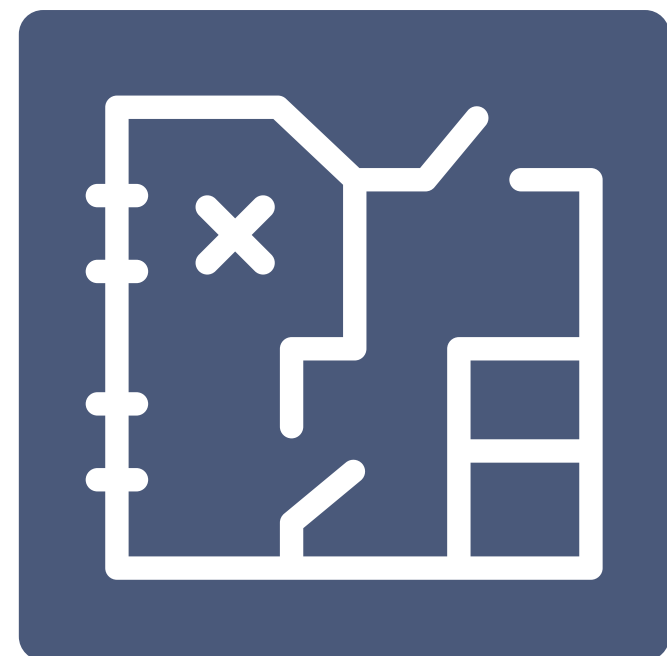
Проведем комплексное или частичное обследование технического состояния строительных конструкций и грунтов основания для определения их текущего технического состояния с присвоением технической категории сооружения. Выполним работы «под ключ», включая все полевые работы, их правовое обеспечение, этап камеральной обработки и сопровождение технического отчета в экспертном органе.

Состав. Состав работ определяется в техническом задании, которое является частью договора на оказание услуг. Институт проводит как комплексное обследование объекта недвижимости, так и оценку технического состояния отдельных его конструкций:

- Определение конструктивной схемы здания, а также фактических и возможных нагрузок.
- Обмерные работы. Проверка геометрических размеров объекта и уклонов несущих конструкций, которые могут со временем спровоцировать возникновение деформаций конструктивных элементов.
- Техническое освидетельствование конструкций и фундаментов. Выборочное вскрытие армирования железобетонных конструкций на предмет соответствия их предоставленным чертежам.
- Выявление дефектов конструкций и фундаментов и их параметров, составление схем их расположения. Определение причин возникновения и анализ их влияния на работу конструкций здания.
- Определение физико-механических свойств материалов конструкций, фундаментов и грунтов основания.
- Определение реальных прочностных характеристик материалов и оценка несущей способности по результатам проведения поверочных расчетов. Определение прочности строительных конструкций разрушающим и неразрушающими методами, оценка сопротивления конструкций внешним нагрузкам.
- Выполнение теплотехнических расчетов. Оценка фактического состояния теплозащиты элементов зданий и сооружений.

Описание

Обследование строительных конструкций – это комплексное или частичное исследование здания или сооружения для получения данных о его техническом состоянии на текущий момент времени. По результатам ОСК определяется возможность их безопасной эксплуатации или необходимость проведения реконструкции, капитального ремонта, усиления конструкций. Также обследования проводятся для подтверждения необходимости сноса/демонтажа и предоставляют данные для разработки соответствующего проекта.



ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация (при наличии)
- Техническое задание



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Технический отчет.

Техническая экспертиза объекта недвижимости



Проводим комплексное техническое обследование зданий и сооружений для проведения **технического due diligence** и последующей оценки рыночной/инвестиционной/кадастровой стоимости объекта недвижимости лицензированными организациями.

Состав. Институт проводит комплексную техническую экспертизу для последующего DD-анализа в составе:

- Экспертиза разработанной проектной и рабочей документации.
- Экспертиза исполнительной и эксплуатационной документации (при их наличии).
- Комплексное визуальное и инструментальное обследования строительных конструкций.
- Техническая экспертиза смонтированных инженерных систем и входящего в его состав оборудования.

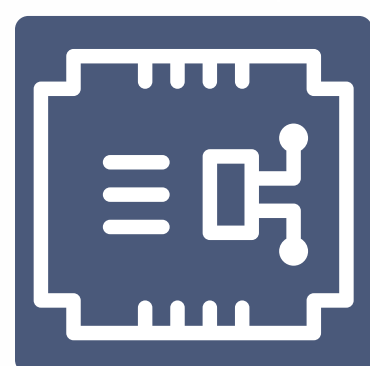
Помимо заключений, технический отчет также содержит рекомендации по модернизации, реконструкции или ремонту объекта недвижимости, его конструкций и инженерных систем и сетей.

Описание

Технический аудит заключается во всесторонней оценке объекта недвижимости, в том числе технического состояния его конструкций и инженерных систем и сетей. Фактическое техническое состояние является одним из главных факторов для оценки капитальных затрат, а также прогнозирования операционных затрат на обслуживание объекта недвижимости при его эксплуатации.

III Проектные работы

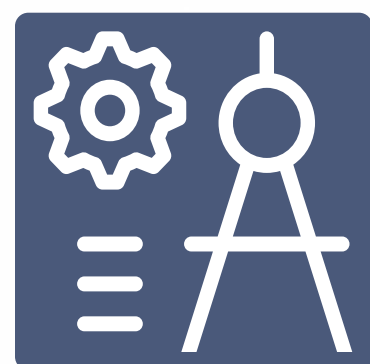
Выполняем проектные работы стадий «Проект» и «Рабочая документация». Комплексно проектируем нулевой цикл строительства в рамках нового строительства или реконструкции, включая проекты усиления конструкций зданий и сооружений окружающей застройки и ограждения котлованов.



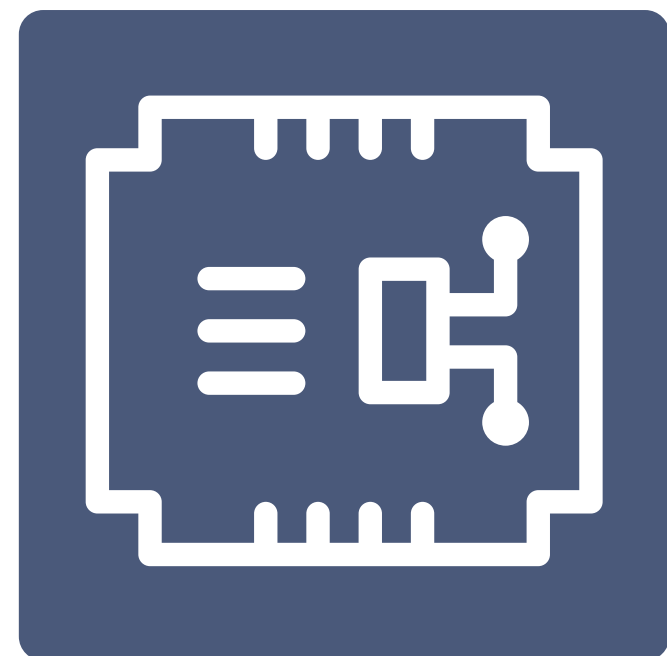
Усиления
и защитные
мероприятия



ОКК
ограждающие конструкции
котлованов



АР/КР
комплексное проектирование



ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- ОВС
- ОСК
- ИГИ и ИГМИ
- Данные геодезического и деформационного мониторинга
- Паспорт объекта.
- Техническая документация



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Проект усиления конструкций
- Положительное заключение экспертизы

Защитные мероприятия и проекты усиления строительных конструкций



Разработаем проект защитных мероприятий и проект по усилению конструкций существующих зданий и сооружений: отдельно стоящих эксплуатируемых, неэксплуатируемых или подлежащих реконструкции, а также зданий и сооружений в зоне влияния проектируемого строительства, прогнозируемые дополнительные деформации которых превышают допустимые нормативные значения.

Усиление и восстановление строительных конструкций. Проведение работ возможно как без внесения изменений в исходную конструктивную схему, так и с изменением изначальной конструктивной схемы (комбинированные и шпренгельные горизонтальные затяжки, балки, консоли, стойки, обоймы и пр.).

Разработка защитных мероприятий. Состав назначаемых защитных мероприятий определяется с учетом характерных особенностей сооружений окружающей застройки, особенностей проектируемого или реконструируемого сооружения, геологических и гидрогеологических условий земельного участка и прогноза изменения этих условий.

Описание

К данному виду проектной деятельности относятся работы, имеющие целью повысить несущую способность зданий или сооружений или вернуть ее к проектным значениям. Все работы по усилению конструкций рекомендуется выполняются после комплексного ОСК, на основании которого разрабатывается проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР), а также в полном соответствии с ними. Проект усиления несущих конструкций разрабатывается вместе с проведением расчета несущей способности конструкций.

При проектировании вновь возводимых или реконструируемых сооружений на близлежащей застроенной территории необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность сооружений окружающей застройки на период строительства и дальнейшей эксплуатации в связи с изменениями геологической/гидрогеологической ситуации.



Ограждающие конструкции котлованов



Проектируем ограждающие конструкции строительных котлованов. Разрабатываем проекты подземного строительства открытым, закрытым и полужакрытым способами.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий
- Конструктивная схема надземной и подземной частей здания
- Генеральный план участка
- Технический отчет ОСК для окружающей застройки и инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства
- Оценка влияния строительства (ОВС)



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Проект ограждения котлована
- Положительное заключение экспертизы

Состав. Институт проектирует все типы ограждений котлованов. Необходимый тип определяется на основании проектных решений, геологической и гидрогеологической обстановки, а также генерального плана участка проектируемого строительства. Наиболее популярные типы ограждений на данный момент времени следующие:

- Ограждения из стального профиля с забирками.
- Шпунтовые ограждения «Ларсена».
- Буронабивные и буросекущиеся сваи.
- Сборные, сборно-монолитные и монолитные ограждения, стена в грунте.
- Струйная цементация грунтов (jet grouting).
- Опускной колодец.

Способы крепления ограждения котлованов: распорные и консольные системы, анкерное и нагельное крепления.

Описание

Разработка глубоких котлованов всегда считалась одной из наиболее сложных задач подземного строительства. Для возведения сложной подземной инфраструктуры зачастую необходимо применение современных наукоемких технологий, позволяющих производить строительные-монтажные работы в условиях плотной городской застройки.

Правильно выполненный расчет ограждения котлована гарантируют, что при выполнении работ не произойдет заваливание стенок котлована, ненормативная осадка существующих зданий и сооружений окружающей застройки, а строительная площадка будет надежно защищена от проникновения воды.

Строительство подземных сооружений или подземных частей зданий открытым способом может осуществляться как в котлованах без крепления, борта которых сформированы под углом естественного откоса грунта, так и в котлованах, подкрепленных ограждающими конструкциями. Устройство котлованов в откосах является наиболее простым и, как правило, экономичным решением, однако применение этого способа встречает множество ограничений, особенно в условиях стесненной городской застройки.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- АГР / АГО
- Задание на проектирование
- Результаты инженерных изысканий



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Разделы АР и КР: проектная документация
- Разделы АР и КР: рабочая документация
- Положительное согласование в экспертизе

Комплексное проектирование



Комплексное стадийное проектирование архитектурного и конструктивного разделов архитектурно-строительного проекта, разработка проектной и рабочей документации, получение положительного согласования разделов в экспертизе.

Архитектурные решения. Стадии «П» и «Р»:

- Генеральный план. Ситуационный план. Фасадные решения. Объемно-планировочные решения. Основные проектные решения и принципиальные инженерные нагрузки. Характеристика и обоснование архитектурно-градостроительного решения.

Конструктивные решения. Стадии «П» и «Р»:

- Разделы КЖ и КМ. Описание, обоснование и расчет принятых конструктивных, технических и объемно-планировочных решений. Устройство котлованов, проектирование ограждающих конструкций котлованов и их распорных систем. Открытые, закрытые и полужакрытые методы подземного строительства.

Описание

Комплексное проектирование объектов гражданского строительства, в том числе жилых, коммерческих, общественных и промышленных, а также линейных сооружений.

Разрабатываем проекты для нового строительства, реконструкции и реставрация памятников архитектуры, проектируем технически сложные, уникальные и особо опасные объекты, в том числе со сложными заглубленными фундаментами, расположенными в плотной городской застройке или в сложных геологических и гидрогеологических условиях.

Обеспечиваем высокую степень согласованности проектируемых разделов между собой и применяем, при необходимости, любые современные, в том числе наукоемкие, технологии строительства. Проводим весь комплекс требуемых расчетов несущих конструкций и узлов.

II^e Геотехнический мониторинг

Мониторинг технического состояния зданий и сооружений в том числе уникальных, технически сложных, особо опасных и объектов культурного наследия. Весь перечень отчетов в соответствии с разработанной программой. Выработаем рекомендации для устранения обнаруженных неблагоприятных факторов строительства.



ГМ

геотехнический
мониторинг



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Том ОСК
- Том ОВС
- Результаты инженерных изысканий
- Архитектурные решения



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Начальный, промежуточные и итоговый отчеты

Геотехнический мониторинг



Мониторинг технического состояния зданий и сооружений в том числе уникальных, технически сложных, особо опасных и объектов культурного наследия. Весь перечень отчетов в соответствии с разработанной программой. Выработаем рекомендации для устранения обнаруженных неблагоприятных факторов строительства.

Состав. Институт проводит следующие виды мониторинга параметров конструкций и геологической среды

- Геодезический мониторинг вертикальных и горизонтальных смещений (осадок, кренов, сдвигов) зданий и сооружений.
- Геодезический мониторинг трещин зданий и сооружений
- Геотехнический мониторинг грунтового массива, включая мониторинг уровня подземных вод.
- Геотехнический мониторинг ограждающих конструкций котлованов.
- Геотехнический мониторинг строящихся зданий.
- Геотехнический мониторинг инженерных коммуникаций.
- Гидрогеологический мониторинг за изменением уровня подземных вод.

Полученные в отчетах данные позволяют выявить отклонения контролируемых параметров от нормативных или проектных значений и установить причины этих отклонений, на основании которых разрабатывается перечень защитных мероприятий.

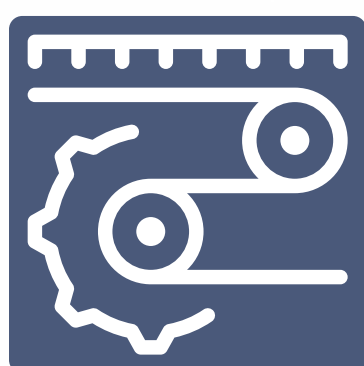
Описание

Геотехнический мониторинг – мониторинг за деформациями строительных конструкций вновь возводимых, реконструируемых или эксплуатируемых зданий, объектов окружающей застройки, инженерных сетей и окружающего грунтового массива. В результате проведения мониторинга определяются осадки, сдвиги, крены зданий и сооружений, как подземной, так и надземной их частей, разрабатываются меры по снижению негативных воздействий.

Цель геотехнического мониторинга – обеспечение безопасности производства СМР и эксплуатационной надежности объектов проектируемого строительства, сооружений окружающей застройки и сохранности экологической обстановки.

II! Гидроизоляция подземных сооружений

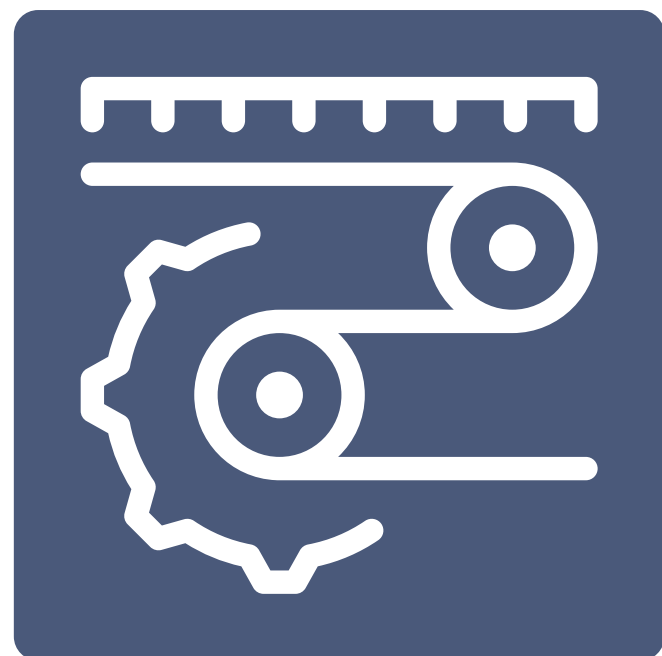
Комплексное обследование подземных сооружений и подземных частей зданий, выявление течей, установка причин их возникновения и разработка проекта герметизации и / или системы защиты от подземных вод.



Обследование
подземных
сооружений



Проектирование
систем защиты
от подземных вод



ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты ИГИ и ИГМИ
- Проектная и исполнительная документация (при наличии)



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Технический отчет
- Перечень рекомендаций
- Положительное заключение экспертизы

Обследование подземных сооружений



Обследование подземных сооружений, имеющих протечки и намокания строительных конструкций, определение причин протечек, формирование отчета и выдача рекомендаций по их устранению.

Состав. Для точного определения причин появления влаги и последующей разработки проекта гидроизоляции необходимы данные инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геологических изысканий и проведение технического обследования конструкций нулевого цикла и примененной гидроизоляции. Состав ОСК описан в соответствующем разделе. Обследование смонтированных гидроизоляционных мембран, как правило, включает испытания сварных швов на разрыв, отслаивание и удлинение. Данные инженерных изысканий, требуемые для определения реальной гидрогеологической ситуации:

- Толщина и уровень промерзания грунтов.
- Состав и характер почвы.
- Наличие водоносных пластов, грунтовых вод.
- Уровень агрессивности воды.
- Границы подтопления.

На основании полученных данных разрабатывается исчерпывающий перечень рекомендаций, которые позволят составить грамотный комплекс мероприятий по защите эксплуатируемого сооружения от подземных вод.

Описание

Институт проводит обследование фундаментов вновь построенных и эксплуатируемых зданий, а также любых подземных сооружений с целью выявления протечек и намоканий и выяснение их причин. Разработка рекомендаций по защите сооружений от подземных вод в строительный и эксплуатационный периоды.

Причины течей могут быть различными, основными из них являются: низкая гидрофобность материалов существующей гидроизоляции или непосредственно конструкций при отсутствии гидроизоляции; трещины и дефекты конструкций подвала, их стыков и швов; изменение гидрометеорологической картины участка застройки.



ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты ИИ
- Проектная документация



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Проект гидроизоляции для сооружения

Проектирование систем защиты от подземных вод



Проектирование систем защиты от грунтовых вод (строительное водопонижение, гидроизоляция, дренажи) подземных и заглубленных сооружений различного назначения как строящихся, так и эксплуатируемых.

Состав. На период проведения строительно-монтажных работ применимы два способа защиты от подземных вод:

- **Водопонижение.** Это мероприятия и конструкции, обеспечивающие снижение уровня грунтовых вод до требуемой отметки.
- **ПФЗ (противофильтрационные завесы).** Это конструкции и технологии, снижающие или полностью исключают приток грунтовых вод в котлован благодаря снижению водопроницаемости грунтового массива по периметру его разработки.

Выбор способа водопонижения (или их комбинации) Институт осуществляет расчетными методами на основании данных ИГМИ и ИГИ. В некоторых случаях проводятся натурные испытания на участке строительства.

При проектировании заглубленных частей зданий и подземных сооружений применяют несколько способов защиты от грунтовых вод на период эксплуатации:

- **Внутренняя, наружная и сэндвичная гидроизоляция.** Как правило, это жидкие (проникающие, обмазочные) и рулонные покрытия.
- **Железо-бетонные ограждающие конструкции с высокой коррозионной стойкостью.**
- **Дренажные системы,** обеспечивающие перехват грунтовых вод снаружи или внутри сооружения и их последующий отвод за безопасный для объекта периметр.

Описание

Система защиты от подземных вод должна обеспечивать защиту объекта проектируемого строительства как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации. Защита строящихся сооружений предусматривается проектами водопонижительных мероприятий и включением в проект противофильтрационных конструкций.

На этапе строительства важно обеспечить требуемые условия организации СМР, особенно при реализации нулевого цикла работ, а также предусмотреть изменение гидрогеологических условий на участке строительства. Контроль работы системы защиты от грунтовых вод требуется включать в состав геотехнического мониторинга.

Во время эксплуатации объекта система защиты должна поддерживать гидрогеологические условия участка, на которые рассчитаны конструкции возведенного объекта, в проектном состоянии. Таким образом, защита зданий и сооружений в процессе их эксплуатации, как правило, должна быть предусмотрена проектом, который также может включать некоторые дополнительные способы защиты заглубленных частей зданий и подземных сооружений.

II Экспертиза

Экспертная оценка проектных решений зданий и сооружений, а также ограждающих конструкций котлованов и траншей. Формирование технического отчета (заключения), корректировка проектной и рабочей документации.



Экспертиза
проектных решений



Освидетельствование
промышленной безопасности



ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Результаты ИИ
- Техническая документация



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Экспертное заключение

Экспертная оценка проектных решений



Экспертная оценка проектных решений зданий и сооружений, а также ограждающих конструкций котлованов и траншей. Формирование технического отчета (заключения), корректировка проектной и рабочей документации.

Состав. В рамках экспертной оценки принятых сторонним проектировщиком решений проводятся следующие работы:

- Анализ рабочей документации на соответствие прошедшей экспертизу проектно-сметной документации, техническим регламентам, нормам и правилам.
- Анализ разработанной проектной документации для независимой оценки ее соответствия требованиям задания на проектирование, результатам ИИ, нормативной документации, техническим регламентам, нормам и правилам до ее подачи в экспертный орган.
- Проведение поверочных расчетов железобетонных и металлических строительных конструкций с учетом действительной расчетной схемы зданий и сооружений.
- Экспертная оценка состава и полноты документации стадий «П» и «Р».
- Экспертиза проектных решений на соответствие существующим требованиям санитарно-эпидемиологической, экологической и пожарной безопасности.

Описание

Независимая техническая экспертиза проектной документации позволяет выявить ошибочные проектные решения до выхода техники на стройплощадку или избежать многократной подачи ПСД в экспертный орган.



ШИФР



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Проектная документация
- Исполнительная документация



РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

- Экспертное заключение
- Регистрация заключения в Ростехнадзоре

Освидетельствование промышленной безопасности



Проведение экспертизы на соответствие требованиям промышленной безопасности зданий и сооружений, в том числе особо опасных объектов, формирование и регистрация заключения экспертизы.

Состав. В состав работ по освидетельствованию промышленного объекта входят:

- Анализ технической документации на предмет ее комплектности, полноты и достоверности.
- Анализ реального состояния промышленного объекта, путем проведения технического обследования строительных конструкций.
- Формирование заключение и его регистрация в Ростехнадзоре.

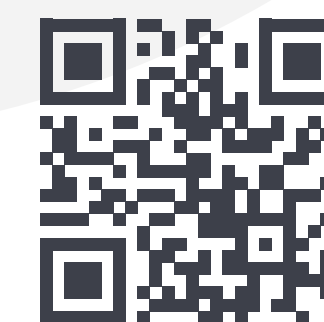
Описание

Экспертиза проводится для освидетельствования промышленных зданий и сооружений на опасном объекте, предназначенных для осуществления производства и складирования продукции и материалов как промышленного, так и гражданского назначения.



III. Референс-лист

за 8 лет истории в портфолио Института
накопилось более 100 различных
объектов

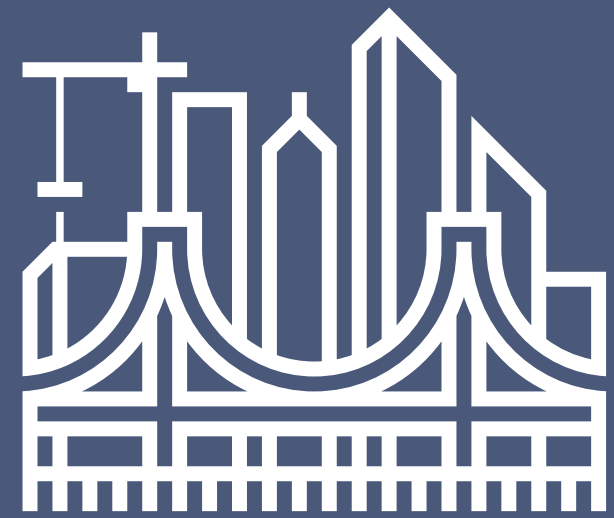


Референс-лист 2016–2021 гг. Избранные объекты

Год	№ заключения	Название объекта	Адрес	Типология объекта	Тип	Что делали	ТЭП	Партнеры
2021	№ МГЭ/17421-2/4 от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047359-2021 от 24.08.2021	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	г. Москва, ул. Генерала Глаголева, д. 16, корп. 1	Жилой комплекс. Бизнес-класс. Уникальное здание. Высотность до 170 м.	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 6032,80 м ² Строительный объем здания: 254 508 м ³ Общая площадь здания: 63 934 м ² Этажность: 47 + 2 + 2 эт.	Концерн СЗ КРОСТ Главкапстрой
2021	№ 1419-21/МГЭ/32783-3/4 от 07.04.2021 № 77-1-1-3-016923-2021 от 08.04.2021	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории	г. Москва, ул. Лавочкина, з/у 8	Жилой дом. Высотность до 75 м.	Площадной	ОСК	Площадь застройки: 606,53 м ² Строительный объем: 39 641,60 м ³ Общая площадь здания: 12 482 м ² Этажность: 25 + 1 эт.	Концерн СЗ КРОСТ КРОСТ-Д
2021	№ 2043-21/МГЭ/32916-3/4 от 06.05.2021 № 77-1-1-3-022995-2021 от 07.05.2021	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории	г. Москва, ул. Лавочкина, з/у 7	Жилой дом. Высотность до 75 м.	Площадной	ОСК	Площадь застройки: 845,19 м ² Строительный объем здания: 57 774,89 м ³ Общая площадь здания: 15 449,11 м ² Этажность: 22 + 1 эт.	Концерн СЗ КРОСТ КРОСТ-Д
2021	№ 21-Н-21/МГЭ/34548-1/4 от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 от 05.04.2021	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корп. 1–8 (1 и 2 этапы)	г. Москва, ул. Баркляя, вл. 6 и 6Т	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Высотность до 100 м.	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 8643,70 м ² Строительный объем здания: 674 720 м ³ Общая площадь здания: 193 324,50 м ² Этажность: 12/24/32 + 2 эт.	ГРУППА КОМПАНИИ ПИК ГлобалСтройТех
2021	№ 4745-21/МГЭ/37293-1/1 от 19.10.2021 № 77-1-1-3-061357-2021 от 19.10.2021	Строительство искусственного сооружения через железнодорожные пути, соединяющего проезд № 2236 с ул. Хачатуряна	г. Москва, р-ны Бескудниковский и Восточное Дегунино	Магистральная улица общегородского назначения.	Линейный	ОСК, ОВС	Площадь застройки: 193,3 м ² Строительный объем: 860,93 м ³ Этажность: 1 эт.	РГИ проект
2021	№ 172-21/МГЭ/34266-1/4 от 21.01.2021 № 77-1-1-3-002050-2021 от 22.01.2021	Вынос сетей канализации. Строительство искусственного сооружения через железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги для соединения 2-ой Мелитопольской улицы с Веневской улицей	г. Москва, р-н Южное Бутово	Канализационная сеть.	Линейный	ОСК, ОВС	Канализация: DN 150, 200, 500, 600 мм ВЧШГ: DN 200, 500, 600 мм Полиэтилен: 225 × 13,4, 280 × 16,6мм Общая протяженность: 331,0 м	РГИ проект
2021	№ МГЭ/37252-1/4 от 28.10.2021 № 77-1-1-3-063861-2021 от 29.10.2021	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства)	г. Москва, Ленинградское ш., влд. 69	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой. Высотность до 75 м.	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 7530,97 м ² Строительный объем здания: 315 362 м ³ Общая площадь здания: 71 806,01 м ² Этажность: 2/19/20 + 3 эт.	МАРКС ИНЖИНИРИНГ
2021	№ 39-21/МГЭ/32312-2/4 от 14.01.2021 № 77-1-1-2-000878-2021 от 14.01.2021	Реконструкция (вынос) участков газопроводов для реализации проекта «Строительство эстакад основного хода, многоуровневых транспортных развязок, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети в рамках строительства Северо-Восточной хорды»	г. Москва, р-ны Останкинский и Свиблово	Газораспределительная сеть.	Линейный	ОСК, ОВС	ТЭП без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-041281-2020 от 28.08.2020	Стройрегионгаз
2021	№ 431-21/МГЭ/31885-2/4 от 08.02.2021 № 77-1-1-3-005074-2021 от 09.02.2021	Реконструкция (вынос) участка газопровода высокого давления «Северный ввод» для реализации проекта «Строительство эстакад основного хода, эстакад-съездов Ярославского ш., разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского ш. в рамках строительства Северо-Восточной хорды»	г. Москва, р-ны Свиблово и Ярославский	Газораспределительная сеть.	Линейный	ОСК, ОВС	Общая протяженность подземного газопровода высокого давления (P≤1,2 МПа) I категории: 168,1 м	Стройрегионгаз
2020	№ 431-МГЭ/18732-4/4 от 01.04.2020	Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)	г. Москва, ул. Фестивальная, вл. 15	Многофункциональный жилой комплекс. Высотность до 125 м.	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 9876,0 м ² Строительный объем здания: 983 659 м ³ Общая площадь здания: 163 518,0 м ² Этажность: макс. 35 + 3 эт.	ЦЕНТР-ИНВЕСТ
2020	№ 6191-20/МГЭ/32915-1/4 от 01.10.2020 № 77-1-1-3-048645-2020 от 01.10.2020	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории	г. Москва, Есенинский б-р, з/у 1	Жилой дом. Высотность до 75 м	Площадной	ОСК, ОВС	Площадь застройки: 2115,0 м ² Строительный объем здания: 151 549 м ³ Общая площадь здания: 40 265,0 м ² Этажность: 14/16/17 + 1 + 1 эт.	Концерн СЗ КРОСТ КРОСТ-Д

Год	№ заключения	Название объекта	Адрес	Типология объекта	Тип	Что делали	ТЭП	Партнеры
2020	№ МГЭ/34713-1/4 от 28.12.2020	Многоэтажный жилой комплекс	г. Москва, ул. Расплетина	Многоэтажный жилой комплекс. Высотность до 100 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 4430,0 м ² Строительный объем здания: 381 659 м ³ Общая площадь здания: 88 643,0 м ² Этажность: 2/19/24 + 2 эт.	Концерн СЗ КРОСТ А-Проект.к
2020	№ 31-Н-20/МГЭ/29023-1/4 от 08.05.2020 № 77-2-1-3-016549-2020 от 12.05.2021	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап: жилой комплекс с подземной автостоянкой	г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16	Общественно-жилая застройка. Высотность до 100 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 4030,2 м ² Строительный объем здания: 335 580,76 м ³ Общая площадь здания: 107 522,7 м ² Этажность: 33 + 2 эт.	ГРУППА КОМПАНИИ ПИК ГлобалСтройТех
2020	№ 124-Н-20/МГЭ/31235-1/4 от 25.12.2020 № 77-2-1-3-068351-2020 от 28.12.2020	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап: жилой комплекс с подземной автостоянкой	г. Москва, Кольская ул., вл. 8	Общественно-жилая застройка. Высотность до 75 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 4559,80 м ² Строительный объем здания: 291 962,04 м ³ Общая площадь здания: 81 058,26 м ² Этажность: макс. 25 + 2 эт.	ГРУППА КОМПАНИИ ПИК ГлобалСтройТех
2020	№ 4231-20/МГЭ/30906-1/4 от 29.06.2020 № 77-1-1-3-027766-2020 от 30.06.2020	Восстановление водопроводной сети	г. Москва, Таганский р-н, Южнопортовый р-н	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Водопровод: DN 315, 160, 110, 63, 300 мм Общая протяженность: 654,5 м	СК ПОД КЛЮЧ Мосводоканал
2020	№ 1663-20/МГЭ/26192-2/4 от 04.03.2020 № 77-1-1-3-005950-2020 от 05.03.2020	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории	г. Москва, ул. Кубинка, вл. 18, корп. 2	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Водопроводная сеть: DN 225 мм Общая протяженность: 214,0 м	СК ПОД КЛЮЧ Мосводоканал
2020	№ 2217-20/МГЭ/30525-1/4 от 02.04.2020 № 77-1-1-3-010226-2020 от 02.04.2020	Вынос сетей водопровода детско-взрослой поликлиники	г. Москва, ул. Синявинская, вл. 13	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Водопровод: 160 × 9,5 мм Общая протяженность: 227,00 м	СК ПОД КЛЮЧ Мосводоканал
2020	№ 7011-20/МГЭ/33215-1/1 от 10.11.2020 № 77-1-1-3-056808-2020 от 12.11.2020	Реконструкция Краснобогатырской улицы. 1 этап: строительство проектируемого проезда № 422 со строительством мостового сооружения через р. Яузу	г. Москва, р-ны Богородское, Сокольники	Объект транспортного хозяйства	Линейный	ОСК, ОВС, ПГМ	Протяженность проезда: 326,96 м Протяженность моста через р. Яуза: 42,67 м Протяженность подпорных стен: 392,6 м	РГИ проект ГКУ УДМС
2020	№ 6208-20/МГЭ/26930-2/4 от 01.10.2020 № 77-1-1-3-048897-2020 от 02.10.2020	Вынос сетей канализации по объекту «Строительство многоуровневой транспортной развязки на пересечении Северного дублера Кутузовского пр-та, Шелепихинской наб. и ТТК с необходимой для функционирования уличной-дорожной сетью, переустройство инженерных сетей, коммуникации и железнодорожной инфраструктуры. Этап 3». Участок 3: «Строительство дублера Филевского канала на участке от Шелепихинской набережной напротив д. 12 до камеры № К25000533»	г. Москва, Пресненский р-н	Канализационная сеть	Линейный	ОВС	Канализационная сеть: DN 3000, 2000, 1800, 1600, 1200, 800, 900, 200 мм Общая протяженность: 1062,0 м	РГИ проект Мосводоканал
2019	№ 16-Н-19/МГЭ/18401-1/4 от 20.06.2019 № 77-2-1-3-0012-19 от 20.06.2019	Жилой комплекс с пристроенным ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой	г. Москва, Просторная ул., вл. 7	Жилой комплекс. Высотность до 100 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 1010,90 м ² Строительный объем здания: 99 327,20 м ³ Общая площадь здания: 30 170,6 м ² Этажность: 31 + 2 эт.	ГРУППА КОМПАНИИ ПИК
2019	№ 3491-19/МГЭ/17626-3/4 от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013654-2019 от 06.06.2019	Жилой комплекс (корректировка)	г. Москва, Измайловский пр., вл. 5а, вл. 11	Жилой комплекс. Высотность до 60 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 10 249,00 м ² Строительный объем здания: 417 146 м ³ Общая площадь здания: 99 940 м ² Этажность: макс. 17 + 1 эт.	ГРУППА КОМПАНИИ ПИК ГП-МСК
2019	№ 7338-19/МГЭ/26872-1/4 от 10.12.2019 № 77-1-1-3-035091-2019 от 11.12.2019	Строительство оздоровительного комплекса в составе дворца спорта	г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 2	Физкультурно-оздоровительный комплекс, столовая. Высотность до 10 м	Площадной	ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 3475,50 м ² Строительный объем здания: 23 418 м ³ Общая площадь здания: 3729 м ² Этажность: 1 + 1 эт.	АРТ-ГРУППА КАМЕНЬ Лужники
2019	№ 5819-19/МГЭ/16042-2/4 от 25.09.2019 № 77-1-1-3-025767-2019 от 26.09.2019	Жилой дом (корректировка)	г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 35–37	Жилой дом. Высотность до 75 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 1026,90 м ² Строительный объем здания: 87 392,6 м ³ Общая площадь здания: 20 734,8 м ² Этажность: 22 + 2 эт.	ЦЕНТР-ИНВЕСТ
2019	№ 6307-19/МГЭ/26527-1/4 от 22.10.2019 № 77-1-1-3-028968-2019 от 24.10.2019	Восстановление водопроводной сети	г. Москва, Новорогожская ул., д. 34, стр. 1	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Реконструкция существующего водопроводного ввода DN 100 мм с устройством второй нитки трубопровода DN 100 мм Общая протяженность: 136,5 м	СК ПОД КЛЮЧ Мосводоканал

Год	№ заключения	Название объекта	Адрес	Типология объекта	Тип	Что делали	ТЭП	Партнеры
2018	№ 2807-18/МГЭ/18218-1/4 от 26.08.2018 № 77-1-1-3-1997-18 от 26.08.2018	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	г. Москва, Винницкая ул., вл. 8	Жилой комплекс. Высотность до 140 м	Площадной	ОСК	Площадь застройки: 14 614,0 м ² Строительный объем здания: 1 066 918,9 м ³ Общая площадь здания: 226 478,0 м ² Этажность: макс. 40 + 2 эт.	ЦГИТ
2018	№ 6753-18/МГЭ/16822-3/5 от 14.12.2018 № 77-1-1-3-007506-2018 от 14.12.2018	Жилой дом	г. Москва, Онежская ул., вл. 35, корп. 6	Жилой дом. Высотность до 75 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 642,5 м ² Строительный объем здания: 48 226,5 м ³ Общая площадь здания: 13 882,2 м ² Этажность: 24 + 1 эт.	МОСПРОЕК-4 УЭЗ
2018	№ 6047-18/МГЭ/16817-3/5 от 19.11.2018 № 77-1-1-3-005045-2018 от 19.11.2018	Жилой дом	г. Москва, Флотская ул., вл. 68, корп. 1	Жилой дом. Высотность до 75 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 642,5 м ² Строительный объем здания: 48 226,5 м ³ Общая площадь здания: 13 882,2 м ² Этажность: 24 + 1 эт.	МОСПРОЕК-4 УЭЗ
2018	№ 273-Н-18/МГЭ/18280-1/4 от 14.11.2018 № 77-2-1-3-2739-18 от 14.11.2018	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	г. Москва, б-р Генерала Карбышева, вл. 9, корп. 1 и вл. 11, корп. 1	Жилой комплекс. Высотность до 100 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 1672,0 м ² Строительный объем здания: 162 440 м ³ Общая площадь здания: 41 458,0 м ² Этажность: 28 + 2 эт.	Концерн СЗ КРОСТ Главкапстрой
2018	№ 2476-18/МГЭ/18166-1/8 от 13.06.2018 № 77-1-1-3-1744-18 от 13.06.2018	Реконструкция водопроводной сети	г. Москва, Берингов пр.	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Водопроводные сети из полиэтиленовых труб ПЭ100 225 × 13,4, 160 × 9,5, 110 × 6,6 мм и стальных труб DN 500 мм, протяженностью 1001 м	В-ГРУПП Мосводоканал
2017	№ 193-Н-17/МГЭ/14663-1/4 от 28.12.2017 № 77-2-1-3-5279-17 от 28.12.2017	Вынос сетей канализации (этап строительства)	г. Москва, ул. Выборгская, вл. 9	Сеть водоотведения	Линейный	ОСК, ОВС, ПГМ	Прокладка сетей канализации DN 800 мм Общая протяженность: 186,0 м	Концерн СЗ КРОСТ А-Проект.к
2017	№ 3366-17/МГЭ/13055-1/4 от 14.08.2017 № 77-1-1-3-3001-17 от 14.08.2017	Восстановление участка водопроводной сети	г. Москва, Пресненский р-н	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Восстановление существующей сети водопровода DN 50, 75, 100, 400 мм Общая протяженность: 209,0 м	ВИК Мосводоканал
2017	№ 6347-17/МГЭ/15342-1/4 от 20.12.2017 № 77-1-1-3-5137-17 от 20.12.2017	Реконструкция водопроводной сети	Сахалинская ул., д.7, район Гольяново, ВАО г.Москвы	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Реконструкция существующих сетей водопровода DN 50, 200 мм Общая протяженность: 118,4 м	В-ГРУПП Мосводоканал
2017	№ 3394-17/МГЭ/13051-1/4 от 14.08.2017 № 77-1-1-3-3028-17 от 14.08.2017	Восстановление участка водопроводной сети	г. Москва, Вспольный пер.	Сеть водоснабжения	Линейный	ОСК, ОВС	Восстановление существующих сетей водопровода DN 50, 100, 150, 300 мм Общая протяженность: 606,7 м	ВИК Мосводоканал
2017	№ 6583-17/МГЭ/16042-1/4 от 29.12.2017 № 77-1-1-3-5314-17 от 29.12.2017	Жилой дом	г. Москва, Большая Спасская ул., вл. 35–37	Жилой дом. Высотность 75 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 1066,8 м ² Строительный объем здания: 81 485,12 м ³ Общая площадь здания: 20 643,0 м ² Этажность: 20/22/23 +2 эт.	ЦЕНТР-ИНВЕСТ
2016	№ 5388-16/МГЭ/9411-1/4 от 27.12.2016 № 77-1-1-3-5293-16 от 27.12.2016	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, корп. 3 и 4	Жилой комплекс. Высотность до 75 м	Площадной	ОСК, ОВС, ПГМ	Площадь застройки: 5932 м ² Строительный объем здания: 179 520 м ³ Общая площадь здания: 44 310 м ² Этажность: макс. 21 + 2 эт.	СЗ КРОСТ А-Проект.к
2016	2016. Положительное заключение № 3796-16/МГЭ/8482-1/8 от 03.11.2016 (№ 77-1-1-3-3722-16 от 03.11.2016)	Канализационный коллектор	г. Москва, р-ны Басманный и Красносельский	Канализационная сеть	Линейный	ОСК	Прокладка участков протяженностью сетей канализации DN 1000 мм – 382,56 м, DN 500 мм – 36,58 м, DN 200 мм – 39,27 м; Прокладка кабеля электрохимической защиты протяженностью 424,0 м; Станция катодной защиты – 2 шт. Глубинные анодные заземлители – 4 шт.	ПК ИНЖИНИРИЯ



ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ
Институт комплексного проектирования и изысканий

Благодарим за внимание!

 **+7 (495) 505 7111**
Пн-Пт: с 9.00 до 18.00

 info@ikpigtsp.ru

 109428 г. Москва,
Рязанский пр-т, д. 24, корп. 2

IKPIGTSP.RU